

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ „ ФЕНИКС ПАЛАС”, к.к. „Св.Св. Константин и Елена”

- Конструкция: стоманобетонна , монолитно изпълнение. Сградата е със скелетно-редова конструктивна система. Основните носещи елементи са стоманобетонните редови плочи, колони, рамки, шайби и фундаментна плоча. Рамките се състоят от колони и ригели, конструирани да поемат вертикални и сеизмични товари. Сградата е разделена на три конструктивни тела, които са отделени помежду си чрез противоземетръсни фуги. Фундирането е решено на фундаментна плоча. Основите са оразмерени за стойности на почвеното натоварване и коефициенти на земното легло, съгласно изводите на проведените инженерно- геоложки проучвания.
- Зидария: използват се керамични тухли с високоизолационни качества на австрийска фирма . Външни стени на обекта - тухла POROTHERM 25 см. Вътрешни преграждащи стени в обекта – тухла POROTHERM 12см.
- Покрив: тип плосък покрив с положени пластове по детайл - пароизолация с алуминиева вложка, топлоизолация – екструдирани полистирен ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$), армирана бетонна настилка с наклон, ПВЦ хидроизолация с ултравиолетова защита. Отводняване на покривните повърхности - по проект.
- Фасада: Теплоизолационна система – Окачена фасада , като под нея е поставена минерална вата ($\rho \leq 130 \text{ kg/m}^3$).
- Балкони/тераси - поставена хоризонтална топло и хидроизолация с отводняване и мразоустойчив гранитогрес. Парапетите са комбинация със стъклени пана и метални елементи.
- Общи части на сградата: изпълнени по индивидуален интериорен дизайн. Стени и тавани: изпълнени с мазилка и шпакловка, боя в цвят. Стълбищни парапети: по архитектурен детайл от метал. Осветление: плафониери с фотоклетка за автоматично активиране при движение. Видео домофонна система: с монтиран централен панел на двата входа и окабеляване до всеки един от апартаментите.
- Дограма: между етажни площадки - алуминиеви врати, прозорци на междинни площадки – PVC дограма , 7 камерна каса , цвят антрацит.
- Асансьор: във вход А ще има луксозна 4 местна кабина с автоматични врати, а вход Б 10 местна кабина, с електронно безредукторно задвижване, със скорост 1,6 метра в секунда, честотно управление за плавно спиране и потегляне, с опция за придвижване на кабината до желаня етаж при прекъсване на основното захранване. Асансьорът е пригоден за хора със затруднени двигателни способности.
- Вертикална планировка: Положени тротоарни и асфалтови настилки, със завършени подходи към двата входа на сградата, наземните паркоместа и подходите към подземния паркинг. Озеленяване съгласно одобрен проект, в който е предвидено вечнозелените борове на територията на жилищния комплекс да бъдат запазени. Детска площадка. Фитнес на открито.
- Инфраструктура: външно електрозахранване, външни водопроводна и канализационни връзки. Общи части в подземен гараж, Рампа - изпълнена настилка от шлайфан бетон с подгряване за зимни условия. Монтирана обща

секционна врата с дистанционно управление за вход- изход на автомобилите. Камера с четец за номерата. Под на маневрена площ - шлайфан бетон. Осветление с монтирани осветителни тела с фотоклетка за автоматично активиране при движение. Вентилационна инсталация за отвеждане на изгорелите автомобилни газове по проект. Станции за зареждане на електромобили, разположени в подземния и наземния паркинги. Изпълнени системи за пожароизвестяване.

➤ Жилища:

- Стени и тавани: машинноположена гипсова мазилка или гипсокартон с шпакловка с положени в ръбовете алуминиеви ъглопротектори и боя в неутрален цвят; в санитарните помещения машинноположена вароциментова мазилка по стените или водоустойчив гипсокартон;
- Под: изравнителна цименто - пясъчна замазка в стаите и коридора;
- Дограма: PVC дограма , 7 камерна каса , стъклопакет 42мм – Ка флуатно стъкло, цвят антрацит;
- Входна блиндирана врата с пет точково заключване;
- Балкони: изпълнени с хидроизолация и замазка с наклон. Настилка от мразоустойчив испански гранитогрес;
- ВиК инсталация и канализация: Водопровод изпълнен с обезшумени тръби с PN 16 и PN 20 за студена и топла вода с алуминиева вложка до тапа. Монтирана топлоизолация на всички открити участъци с оглед предотвратяване образуването на конденз. Монтирани водомери. Канализацията ще бъде изпълнена с PVC тръби до тапа;
- Електроинсталации: монтирано апартаментно табло, от което се захранват всички линии за осветление и контакти в апартамента. Таблото е оборудвано със съответните предпазители и дефектозащити. Монтирани ключове и контакти съобразно изготвения електрически проект. Изпълнена слаботокова инсталация с положени кабели FTP 7-ма категория за Телефон, интернет и IPTV. Излазите завършват с монтирани розетки на предвидените и обособени за това места;
- Вентилация: Мокри помещения - изпълнено с PVC тръби с отвеждане над покрива, без монтирани вентилатори. Кухня/кухненски бокс - готови сифонни и коминни тела. Индивидуално включване се осъществява към малкото тяло, което се подвключва към голямото с отвеждане над покрива;